

DECYZJA NR 320/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 27 kwietnia 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Tychach

obejmujące:

przebudowę osiedlowej sieci ciepłowniczej rozdzielczej, kanałowej na preizolowaną wraz z przyłączami do budynków przy al. Niepodległości, al. Bielskiej, ul. Cyganerii, ul. Ciasnej i ul. Czystej w Tychach, na parcelach o numerach: 5602/70, 3371/65, 3370/65, 4128/70, 2671/65, 2446/65, 3995/70, 4451/70, 3337/65, 3825/70, 2428/65, 2224/59, 2271/65, 3500/65, 2669/65, 2191/65, 2814/65 - w ramach zadania „Sieć ciepłownicza osiedla „C-2” w Tychach”

Autor projektu: mgr inż. Marcin Kowalczyk - uprawnienia budowlane nr SLK/4200/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej, zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze weryfikacyjnym SLK-AB5-5S5-EKZ o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8091/13

z zachowaniem następujących warunków:³⁾

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia – art. 36 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.);
- do robót budowlanych można przystąpić jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.);
- inwestycję należy prowadzić przy zachowaniu uwag jednostek branżowych wyszczególnionych podczas narady koordynacyjnej dla sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, która odbyła się w dniu 28 września 2016 r., znak sprawy: GWG 6630.251.2016 – art. 33 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.);
- Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 14 lit. "a" Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138 poz. 1554),
- istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę – art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem - art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.);
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.);

UZASADNIENIE

W dniu 27 kwietnia 2017 r. wpłynął do tut. Wydziału wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Tychach o wydanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego „Sieć ciepłownicza osiedla „C-2” w Tychach, przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej kanałowej na preizolowaną przy al. Niepodległości, al. Bielskiej, ul. Cyganerii, ul. Ciasnej i ul. Czystej w Tychach, na parcelach o numerach: 5602/70, 3371/65, 3370/65, 4128/70, 2671/65, 2446/65, 3995/70, 4451/70, 3337/65, 3825/70, 2428/65, 2224/59, 2271/65, 3500/65, 2669/65, 2191/65, 2814/65”

Stosownie do art. 61 § 4 Kpa strony postępowania zostały powiadomione o wszczętym postępowaniu pismem z dnia 11 maja 2017 r. Strony nie wniosły uwag do przedmiotowej inwestycji. Projekt budowlany spełnia wymogi Prawa budowlanego i przepisów szczegółowych z nim związanych.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Prezydenta Miasta Tychy ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego z dnia 30 marca 2017 r., Nr12/2017.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach: 5602/70, 3371/65, 3370/65, 4128/70, 2671/65, 2446/65, 3995/70, 4451/70, 3337/65, 3825/70, 2428/65, 2224/59, 2271/65, 3500/65, 2669/65, 2191/65, 2814/65 - obręb TYCHY (działki inwestycyjne).

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył:

- projekt budowlany – 4 egzemplarze;
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 14 kwietnia 2017r.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową: nie pobrano

Nie podlegają opłacie skarbowej czynności urzędowe oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego – zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz.1827 t.j.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Dariusz Ferenc
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

1. Pan Jarosław TABOR – 43-600 Jaworzno, ul. Żwirki i Wigury 1/3 pełnomocnik Inwestora
(projekt budowlany – 2 egz.)

Strony postępowania wg wypisu z rejestru gruntów:

2. Wspólnota Mieszkaniowa Nr 8/III nieruchomości położonej przy ul. Ciasnej 2-8 przez ROM III – 43-100 Tychy, ul. Cyganerii 49
3. Wspólnota Mieszkaniowa Nr 52/III nieruchomości położonej przy ul. Cyganerii 20-24 przez ROM III – 43-100 Tychy, ul. Cyganerii 49
4. Wspólnota Mieszkaniowa Nr 20/III nieruchomości położonej przy al. Bielskiej 101, ul. Czystej 1 przez ROM III – 43-100 Tychy, ul. Cyganerii 49
5. Wspólnota Mieszkaniowa Nr 1/III nieruchomości położonej przy al. Bielskiej 75-79 przez ROM III – 43-100 Tychy, ul. Cyganerii 49
6. Wspólnota Mieszkaniowa Nr 2/III nieruchomości położonej przy al. Bielskiej 91-99, ul. Cyganerii 2-8 przez ROM III – 43-100 Tychy, ul. Cyganerii 49
7. Wspólnota Mieszkaniowa Nr 53/III nieruchomości położonej przy al. Bielskiej 83-87 przez ROM III – 43-100 Tychy, ul. Cyganerii 49
8. Wspólnota Mieszkaniowa Nr 49/III nieruchomości położonej przy al. Bielskiej 69-71 przez ROM III – 43-100 Tychy, ul. Cyganerii 49
9. Wspólnota Mieszkaniowa Nr 30/III nieruchomości położonej przy Czystej 3-7 przez ROM III – 43-100 Tychy, ul. Cyganerii 49
10. Wspólnota Mieszkaniowa Nr 21/III nieruchomości położonej przy ul. Czystej 17-23 przez ROM III – 43-100 Tychy, ul. Cyganerii 49

11. Wspólnota Mieszkaniowa Nr 31/III nieruchomości położonej przy ul. Czystej 9-11 przez ROM III – 43-100 Tychy, ul. Cyganerii 49
12. Wspólnota Mieszkaniowa Nr 3/III nieruchomości położonej przy al. Niepodległości 2-12 przez ROM III – 43-100 Tychy, ul. Cyganerii 49
13. Wspólnota Mieszkaniowa Nr 10/III nieruchomości położonej przy ul. Ciasnej 10-14 przez ROM III – 43-100 Tychy, ul. Cyganerii 49
14. Wspólnota Mieszkaniowa Nr 15/III nieruchomości położonej przy ul. Cyganerii 12-18 przez ROM III – 43-100 Tychy, ul. Cyganerii 49
15. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej przy ul. Al. Bielskiej 81 przez ROM III – 43-100 Tychy, ul. Cyganerii 49 przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lokum” – 43-100 Tychy, ul. Boh. Warszawy 14
16. Spółdzielnia Mieszkaniowa „LOKUM” – 43-100 Tychy, ul. Boh. Warszawy 14
17. GWB a/a (projekt budowlany – 1 egz.)

Do wiadomości:

18. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tychach – 43-100 Tychy, ul. Grota Roweckiego 42 (projekt budowlany – 1 egz.)
19. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – 43-100 Tychy, ul. Filaretów 31
20. DKP w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.....)

- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.