

Tychy, 09.11.2016r.

DTE - 0114/950/11/16

**Pracownia Instalacyjna
Jarosław Tabor
ul. Żwirki i Wigury 1/3
43-600 Jaworzno**

Dotyczy: przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na osiedlu „C-2” w Tychach

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach w odpowiedzi na Pana pisma JT/17/2016 z dnia 09.09.2016r., JT/18/2016 z dnia 09.09.2016r. oraz JT/38/2016 z dnia 21.09.2016r. (data wpływu 10.10.2016r.), w sprawie uzgodnienia i wyrażenia zgody na przebudowę sieci ciepłowniczej informuje, iż nie wnosi technicznych zastrzeżeń do planowanych robót na terenie działek o numerach 5602/70 i 3825/70. W powyższej sprawie zostaną kolejno zawarte z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej przedwstępna umowa dzierżawy gruntu, a następnie umowa przyrzeczona.

Jednocześnie informujemy, iż:

1. Działka o numerze 3825/70 została powtórzona w pismach nr JT/18/2016. z dnia 09.09.2016r oraz JT/38/2016 z dnia 21.09.2016r., natomiast działka o numerze 2528/65 nie jest działką administrowaną przez MZBM Tychy.
2. Zgodnie z Uchwałą Nr XLI/842/14 Rady Miasta Tychy z dn. 24.04.2014r. oraz Zarządzeniem nr 0050/126/16 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 20 kwietnia 2016r., Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, jako Inwestor winno wystąpić do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tychy z wnioskiem o ustalenie służebności przesyłu nieruchomości gminnych objętych ww. przedsięwzięciem.
3. Działki o numerach 3370/65, 4128/70, 3371/65, 2671/65, 2446/65, 3337/65, 4451/70, 5602/70, 2224/59, 2271/65, 3500/65, 2669/65, 2191/65, 2814/65 są własnością Wspólnot Mieszkaniowych. Na wejście na teren części wspólnej ww. nieruchomości wymagana jest zgoda Wspólnoty Mieszkaniowej, wyrażona w formie stosownej uchwały właścicieli nieruchomości. Podjęcie uchwały o której mowa powyżej, umożliwi nadanie dalszego biegu sprawie. Osoba do kontaktu: Agnieszka Barszcz tel. (32) 227-37-37, wew. 50.
4. W związku z wykonaną w 2014 roku przebudową układu drogowego wraz z budową miejsc parkingowych infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Cyganerii, al. Niepodległości,

al. Bielskiej i ul. Ciasnej, prace należy uzgodnić z firmą „DROKAN-2” z siedzibą przy ulicy Katowickiej 202, 43-100 Tychy, która była wykonawcą robót i udzieliła stosownej gwarancji.

5. Rozpoczęcie prac winno być poprzedzone pisemnym zgłoszeniem złożonym, w siedzibie MZBM przy ul. Filaretów 31, na siedem dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót oraz protokolarnym przekazaniem terenu objętego umową dzierżawy. Po zakończeniu prac, teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego, w tym wykonać roboty renowacyjne chodników, dróg osiedlowych i terenu w pasie prowadzonych robót oraz zgłosić fakt zakończenia robót w siedzibie Rejonu Obsługi Mieszkańców nr III w Tychach przy ul. Cyganerii 43, celem sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. W okresie 3 lat od zakończenia inwestycji należy usuwać wszelkie szkody powstałe na ww. gruncie, będące następstwem wykonywania prac. W przypadku nie wywiązania się z ww. zobowiązania, MZBM zwróci się o wypłatę odszkodowanie w kwocie odpowiadającej kosztom wykonania zastępczego.
7. Wyrażamy wstępną zgodę na wycinkę drzew i zobowiązujemy do dostarczenia inwentaryzacji zieleni kolidującej z projektowanym ciepłociągiem przed terminem zawarcia umowy przyrzeczonej, o której mowa na wstępie.

W przypadku dodatkowych pytań, prosimy o kontakt z Alicją Gardulską, tel. (32) 227-40-91, wew. 135 lub Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców nr III, tel. (32) 227-31-37, wew. 15.

DYREKTOR

mgr inż. Teresa Janeczko

Do wiadomości:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. , ul. Kubicy 6, 43-100 Tychy

Kopia:

ROM III

DTE a/a

