

UCHWAŁA nr 25/2016

z dnia 14.11.2016r.

podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nr 2/III, której nieruchomość położona jest w Tychach przy al. Bielskiej 91-99, ul. Cyganerii 2-8

w sprawie:

wyrażenia zgody na wejście na teren części wspólnej nieruchomości, celem realizacji przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. projektu pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczych w Tychach”.

Na podstawie art. 3 ust. 2, art. 6, art.12, art. 22 ust. 2, 3 oraz 23 ust.1, 2 i 3 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 z dnia 2015.11.18 t.j.), właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową nr 2/III nieruchomości położonej w Tychach przy al. Bielskiej 91-99, ul. Cyganerii 2-8

uchwalają, co następuje:

§ 1

1. Wspólnota Mieszkaniowa nr 2/III, wyraża zgodę na realizację przez Przedsiębiorstwo Energetyki ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Kubicy 6, projektu pn.: „Przebudowa sieci ciepłowniczych w Tychach”, celem przeprowadzenia przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej na działce o numerze 2428/65, zapisanej w Księdze Wieczystej numer KA1T/00010796/9 oraz zgodę na użytkowanie majątku ciepłowniczego powstałego w wyniku realizacji projektu na czas określony w zawartej umowie na dostawę ciepła nr 2/T/PE/WM/1154, jednak nie krótszym niż pięć lat od daty zakończenia projektu.
2. Wspólnota Mieszkaniowa nr 2/III udostępnia nieodpłatnie, w terminie określonym w zawartej umowie na dostawę ciepła, jednak nie krótszym niż pięć lat od daty zakończenia projektu, istniejące pomieszczenie węzła ciepłego w budynku przy al. Bielskiej 93, 97 i ul. Cyganerii 6.

§ 2

1. Upoważnia się Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nr 2/III do zawarcia z inwestorem porozumienia określającego warunki przeprowadzania prac, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały na następujących warunkach:
 - a) wykonanie przedmiotowych prac będzie realizowane na koszt i ryzyko strony realizującej inwestycję, bez możliwości żądania zwrotu poniesionych nakładów;
 - b) po zakończeniu prac, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, inwestor na własny koszt doprowadzi teren do stanu pierwotnego i zlikwiduje wszelkie szkody powstałe podczas prowadzenia prac lub wypłaci na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 2/III odszkodowanie w wysokości kosztów zlikwidowania szkód;
 - c) po zakończeniu prac, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały winien być dokonany odbiór technicznych przy współudziale przedstawiciela Zarządu Wspólnoty oraz Administratora nieruchomości;
 - d) roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2016 r.

poz. 290 z późniejszymi zmianami), wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z dnia 18.03.2015 r.), zatwierdzoną dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i p.poż, pod kierunkiem osoby uprawnionej.

§ 3

Wspólnota Mieszkaniowa nr 2/III oświadcza, że nie będzie samodzielnie decydować o wykorzystaniu urządzeń, o których mowa w § 1. Deklaruje również zachowanie ich lokalizacji w terminie określonym w zawartej umowie na dostawę ciepła, jednak nie krótszym niż pięć lat od daty zakończenia projektu oraz deklaruje, że nie podejmie żadnych działań prawnych dotyczących tej części nieruchomości, gdzie umieszczone są przesyłowe sieci ciepłownicze, które miałyby uniemożliwić funkcjonowanie tychże urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 4

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nr 2/III.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało:	0,5658 % udziałów / głosów
Przeciw uchwale głosowało: % udziałów / głosów
Wstrzymało się od głosowania: % udziałów / głosów
Uchwała została podjęta większością 0,5658 % udziałów / głosów + nie podjęta.	
..... Podpis Członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej	